

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	192
Data del provvedimento	05-02-2019
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per espletamento del servizio finalizzato alla regolarizzazione dello stato patrimoniale degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, provenienti dal patrimonio della ex Azienda USL 3 di Pistoia, per l'aggiornamento delle iscrizioni catastali come previsto dall'art. 1, co. 336, della L. n. 311/2004 (adempimenti in materia di aggiornamento catastali). CIG: Z5E26E93F1

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRAGANTI MASSIMO a.i.
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
41.303,24	Altri servizi non sanitari da privato - Aut. 442 Sub. 1	3B030173	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le S.O.C. afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiori a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa, del personale della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs 50/2016 e s.m. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici?”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, con entrata in vigore fissata per il giorno 07/04/2018;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 603 del 19.04.2018 *“Nuove indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.”* adottata a seguito delle intervenute variazioni normative;
- la Delibera del Direttore Generale n. 279 del 15/02/2018 *“Approvazione Regolamento per la formazione e la gestione dell’elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica, di cui all’articolo 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dall’articolo 25 del D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56”* e la Determinazione Dirigenziale nr. 320 del 16/02/2018 del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, Dott. Gabriele Marconcini, avente ad oggetto *“Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*;

Rilevata la necessità di regolarizzare lo stato patrimoniale degli immobili di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, provenienti dal patrimonio della ex Azienda USL 3 di Pistoia, per l’aggiornamento delle iscrizioni catastali come previsto dall’art. 1, co. 336, della L. n. 311/2004 (adempimenti in materia di aggiornamento catastali)” specificatamente in riferimento ai seguenti immobili:

- a) Comune di Pistoia - Foglio 177 Particella 236 Sub 3 Cat A/4 Cl 2 - Via Dalmazia 356 complesso VILLONE PUCCINI;
- b) Comune di Pistoia - Foglio 181, Particelle 27 (ed altre), 28 - Via di Collegigliato, 19 complesso VILLE SBERTOLI;

c) Comune di Pistoia - Foglio 204 Particella 408 Sub 63 (proveniente dal Foglio 204 Particella 408 Sub 54) Cat. C/2 - Via GOLDONI;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità; (...omissis...)”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOS Patrimonio Immobiliare, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOS medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

Visti i documenti di gara predisposti dal sottoscritto e nello specifico:

- lettera di invito prot. 11507 del 29/01/2019 a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;

Preso atto che il sottoscritto ha stimato in € 36.170,00 l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'espletamento del servizio finalizzato alla regolarizzazione dello stato patrimoniale degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, provenienti dal patrimonio della ex Azienda USL 3 di Pistoia, per l'aggiornamento delle iscrizioni catastali come previsto dall'art. 1, co. 336, della L. n. 311/2004 (adempimenti in materia di aggiornamento catastali) e che pertanto, considerato l'importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, ha avviato le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con trasmissione di “Lettera d'invito” attraverso procedura telematica, piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Preso atto altresì che il sottoscritto ha individuato l'operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta ricorrendo al mercato in considerazione:

- dei curricula ampiamente esaustivi per la prestazione richiesta;

- dell'acquisita conoscenza specifica della materia in questione;

- per l'urgenza di dare seguito al servizio in oggetto;

Vista l'offerta economica per il servizio in oggetto presentata attraverso procedura telematica - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) – CIG: Z5E26E93F1 – dall'operatore economico Leona Engineering S.r.l. con sede legale in Bucine (AR) – via XIV Luglio n. 30, C.F./P.I. 01949140519, pari a € 32.553,00 corrispondente al ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base di gara di € 36.170,00 come da lettera d'invito sopra citata;

Vista la Relazione del sottoscritto, in qualità di RUP, del 04/02/2019, in allegato di **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, nella quale si dà atto, tra l'altro, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito ai requisiti di ordine generale ai sensi art. 80 d.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio finalizzato alla regolarizzazione dello stato patrimoniale degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, provenienti dal patrimonio della ex Azienda USL 3 di Pistoia, per l'aggiornamento delle iscrizioni catastali come previsto dall'art. 1, co. 336, della L. n. 311/2004 (adempimenti in materia di aggiornamento catastali), alla Leona Engineering S.r.l. con sede legale in Bucine (AR) – via XIV Luglio n. 30, C.F./P.I. 01949140519, per l'importo pari a € 32.553,00 oltre IVA e oneri accessori, corrispondente al ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- prestazioni a corpo indicate sotto la lettera A della lettera d'invito base d'asta € 30.170,00 – ribassato del 10,00% = € 27.153,00
- prestazioni a misura indicate sotto la lettera B della lettera d'invito base d'asta € 6.000,00 – ribassato del 10,00% = € 5.400,00 (base d'asta € 30,00/h*200 – ribassato del 10% € 27,00/h*200);

Dato atto che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che l'importo complessivo da impegnare è pari ad € 41.303,24, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” Aut. 442 Sub 1 - Bilancio 2019;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in servizio c/o la Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio finalizzato alla regolarizzazione dello stato patrimoniale degli immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, provenienti dal patrimonio della ex Azienda USL 3 di Pistoia, per l'aggiornamento delle iscrizioni catastali come previsto dall'art. 1, co. 336, della L. n. 311/2004 (adempimenti in materia di aggiornamento catastali), alla Leona Engineering S.r.l. con sede legale in Bucine (AR) – via XIV Luglio n. 30, C.F./P.I. 01949140519, per l'importo pari a € 32.553,00 oltre IVA e oneri accessori, corrispondente al ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base di gara, come di seguito specificato per le varie prestazioni del servizio in essere:

- prestazioni a corpo indicate sotto la lettera A della lettera d'invito base d'asta € 30.170,00 – ribassato del 10,00% = € 27.153,00
- prestazioni a misura indicate sotto la lettera B della lettera d'invito base d'asta € 6.000,00 – ribassato del 10,00% = € 5.400,00 (base d'asta € 30,00/h*200 – ribassato del 10% € 27,00/h*200);

2) di attribuire il costo complessivo da impegnare è pari ad € 41.303,24, derivante dall'adozione del presente atto, è da attribuire al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” Aut. 442 Sub 1 - Bilancio 2019;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di avviare l'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.S. Patrimonio Immobiliare
(Ing. Guido Bilello)